

**HBO**  
**Huurders Belangen Organisatie**  
**TBV-Wonen/Kleine Kernen**

# Jaarverslag 2020

“Na aanpassing statuten: officieel  
HBO-TBV Wonen/Kleine Kernen”

Maart 2020

Mailadres: [janvangestel@hbo-tbvwonnen.nl](mailto:janvangestel@hbo-tbvwonnen.nl)

Postadres: Slimstraat 2a, 5071 EJ Udenhout

## **Voorwoord.**

Het jaar 2020 is voor de HBO een jaar geweest van het uitbrengen van diverse adviezen, geven van instemmingen en het ontvangen van heel veel informatie. Alle zaken waren noodzakelijk vanwege het aanpassen van verschillende beleidszaken die na de fusie tussen Woonstichting 't Heem en TBV Wonen noodzakelijk waren.

Ook hebben we vanaf de zomer ingezet op een aanpassing van onze statuten zodat we onder de juiste naam ingeschreven konden worden bij de KvK.

Per 1 december zijn de statuten gepasseerd en kunnen we officieel de naam HBO-TBV Wonen/Kleine Kernen voeren.

Ondanks diverse pogingen is het dit jaar niet gelukt om tot 1 HBO voor geheel TBV Wonen te komen. We blijven ons daarvoor inzetten maar voorlopig blijven we nog als zelfstandig HBO binnen TBV Wonen opereren.

Jan van Gestel

Voorzitter

Mailadres: [janvangestel@hbo-tbvwonem.nl](mailto:janvangestel@hbo-tbvwonem.nl)

Postadres: Slimstraat 2a, 5071 EJ Udenhout

## **Samenwerking met TBV Wonen**

De samenwerking met TBV Wonen is gebaseerd op een wederzijds vertrouwen ervan uitgaande dat alle partijen eenzelfde uitgangspunt hanteren: het zorg dragen voor goede en goed onderhouden huurwoningen waarvoor een rechtvaardige en betaalbare huur kan worden gevraagd. TBV Wonen doet dat vanuit een klantgerichte en betrouwbare benadering van de huurder, ook gekenmerkt door gedrevenheid, betrokkenheid en voortdurend in beweging zijn en blijven. Dat is ook de visie die HBO-TBV/Kleinen Kernen aanhangt.

TBV Wonen hecht groot belang aan een optimale huurdersvertegenwoordiging als gesprekspartner voor het totale beleid van de corporatie. Naast het faciliteren van het digitaal kunnen vergaderen, kosteloos vergaderen in ruimtes binnen de kantoren, versturen van nieuwsbrieven en print -en kopieerwerk worden we ondersteund in het ophalen van informatie bij de Woonbond. Ook zijn we gefaciliteerd in het verbreden van de kennis door de inzet van een externe adviseur en kunnen we gebruik maken van de kennis van medewerkers van TBV Wonen op volkshuisvestelijk terrein. De HBO-leden ontvangen een bestuurlijke vergoeding van TBV Wonen voor hun inzet en de eventuele kosten die het lidmaatschap van het bestuur met zich meebrengen.

## **Raad van Commissarissen**

In de Raad van Commissarissen van TBV Wonen worden de belangen van de huurders geborgd via de aanwezigheid van 2 huurderscommissarissen. Met hen beide hebben we regelmatig overleg gevoerd.

## **Bewonerscommissies**

Zowel in Leyenhof in Helvoirt als in Haarensteijn in Haaren opereren bewonerscommissies. Beide commissies worden door ons geïnformeerd over ontwikkelingen en zijn eveneens betrokken geweest in de gesprekken in het kader van een grotere huurdersparticipatie, in samenwerking met de huurders van Woonveste. De Huurders Vereniging Heusden wordt daar eveneens bij betrokken.

Mailadres: [janvangestel@hbo-tbvwonnen.nl](mailto:janvangestel@hbo-tbvwonnen.nl)

Postadres: Slimstraat 2a, 5071 EJ Udenhout

## **Prestatieafspraken**

We hebben een bijdrage geleverd aan het opstellen van Prestatieafspraken met de gemeentes waarin TBV Wonen operationeel is, Tilburg en haar kernen Berkel-Enschot, Udenhout en Biezenmortel, de gemeente Oisterwijk voor de kern Haaren en de gemeente Vught voor de kern Helvoirt. Daarbij hebben we ook samengewerkt met Huurdervereniging Heusden die de belangen van de huurders van Woonveste in de kernen Helvoirt en Haaren behartigt .

We leveren tevens een bijdrage binnen het SBOT om de belangen van de huurders in het nieuwe Convenant Wonen tussen de gemeente Tilburg en de drie corporaties te waarborgen.

## **Huurdersconsultaties en informatie**

In 2020 hadden we uitnodigingen verstuurd voor huurdersconsultaties in maart doch na 1 bijeenkomst, in Berkel-Enschot, moesten de andere bijeenkomsten geannuleerd worden vanwege de corona-crisis. Omdat het ook verder in 2020 niet mogelijk bleek om fysieke bijeenkomsten te organiseren hebben we onze informatie noodgedwongen moeten beperken tot het uitbrengen van nieuwsbrieven.

Waar voorheen deze brieven via de post werden verstuurd hebben we ervoor gekozen om voortaan de brieven via de mail te versturen. TBV Wonen ondersteund ons daarin om via hun adressenbestand de brieven te versturen.

## **Adviezen etc.**

We hebben adviezen gegeven cq instemming gegeven aan o.a.:

- Het jaarplan 2021
- Het ondernemingsplan 2020-2023
- Het Huurbeleid 2020-2021
- Het doorstromingsbeleid
- 
- Het woningruilbeleid

Mailadres: [janvangestel@hbo-tbvwonnen.nl](mailto:janvangestel@hbo-tbvwonnen.nl)

Postadres: Slimstraat 2a, 5071 EJ Udenhout

## **Samenwerking met HBO-TBV/Tilburg Stad**

We hebben het afgelopen jaar waar mogelijk samen gewerkt met HBO-TBV/Tilburg Stad over de vraagstellingen vanuit TBV Wonen aangaande diverse beleidszaken. Het uitgangspunt was om steeds een gezamenlijk advies c.q. instemming tot stand te brengen waarin de belangen van alle huurders van TBV gewaarborgd werden. En dat is ook gelukt. Minder succesvol was het proces om tot 1 gezamenlijk HBO te komen.

## **Deskundigheidsbevordering**

We hebben een specifieke training ondergaan in de aspecten rondom volkshuisvesting. In die training werd duidelijk dat het omgaan met diverse beleidsstukken de nodige zelfstudie en inlees-momenten met zich meebracht. We hebben ook gebruik kunnen maken van de deskundigheid van de medewerkers van TBV Wonen die ons over diverse onderdelen konden voorlichten. We hebben de nodige informatie vanuit de Woonbond gebruikt om onze kennis te vergroten. We hebben veelvuldig gebruik gemaakt van e-mail en hebben een app-groep om elkaar op de hoogte te houden van ontwikkelingen.

## **Financiële verantwoording**

Met TBV Wonen is de afspraak gemaakt dat door ons een begroting opgesteld wordt waaruit, na goedkeuring, de vaste elementen door TBV Wonen betaald worden. Voor een aantal zaken kunnen we een declaratie indienen. Zie de bijlage voor het overzicht van de kosten.

## **Samenstelling bestuur**

Het bestuur bestaat per 1 januari 2021 uit:



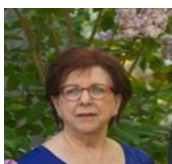
Jan van Gestel

Voorzitter



Bert vd Bogaart

Secretaris



Mieke van Drunen

Penningmeester



Rob van Vugt

Lid



Ron Manders

Lid

Mailadres: [janvangestel@hbo-tbvwonnen.nl](mailto:janvangestel@hbo-tbvwonnen.nl)

Postadres: Slimstraat 2a, 5071 EJ Udenhout

Bijlage.

Verantwoording 2020

Onderdelen		Bestuursvergoeding	Reserve bestuursvergoeding	Etentje	Huurderconsultaties	Bestuurst raining	Woonbond	Onvoorzien	Totalen
Begroot		€ 6.000,00	€ 1.500,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 500,00	€ 100,00	€ 300,00	€ 9.000,00
Datum	Uitgaven								
31-1-2020	Etentje			€ 318,75					
mrt-20	Bestuursvergoeding	€ 1.500,00							
22-5-2020	Overleg huurderscommissarissen							€ 15,00	
1-6-2020	Bestuursvergoeding	€ 1.500,00							
6-6-2020	Handge l							€ 7,95	
1-7-2020	Huur lokaal training					€ 22,50			

Mailadres: [janvangestel@hbo-tbvwonnen.nl](mailto:janvangestel@hbo-tbvwonnen.nl)

Postadres: Slimstraat 2a, 5071 EJ Udenhout

1-7-2020	Trainin g Atrivé 1e deel					€ 756,25			
29-8- 2020	Huur lokaal training					€ 20,00			
1-9-2020	Trainin g Atrivé 2e deel					€ 756,25			
sep-20	Bestuur svergo eding	€ 1.500 ,00	€ 375,00						
2-10- 2020	Persoo nlijk lidmaat schap						€ 34,40		
15-10- 2020	Cartrid ge							€ 9,99	
30-11- 2020	Boek woonb ond						€ 9,60		
dec-20	Bestuur svergo eding	€ 1.500 ,00	€ 375,00						
5-12- 2020	Kerstat tentie HBO en commis sies							€ 60,20	
	<b>Totaal 31-12- 2020</b>	<b>€ 6.000 ,00</b>	<b>€ 750,00</b>	<b>€ 318,75</b>		<b>€ 1.555,0 0</b>	<b>€ 44,00</b>	<b>€ 93,14</b>	<b>€ 8.760,89</b>

Mailadres: [janvangestel@hbo-tbvwonnen.nl](mailto:janvangestel@hbo-tbvwonnen.nl)

Postadres: Slimstraat 2a, 5071 EJ Udenhout

Mailadres: [janvangestel@hbo-tbvwonon.nl](mailto:janvangestel@hbo-tbvwonon.nl)

Postadres: Slimstraat 2a, 5071 EJ Udenhout