

HBO
HuurdersBelangenOrganisatie
TBV-Wonen/Kleine Kernen

Nieuwsbrief oktober 2019

In juni van dit jaar hebt u het verslag van de huurdersbijeenkomsten van de huurders van woonstichting 't Heem ontvangen. Dat was enkele weken voor de officiële fusiedatum van 1 juli 2019 met TBV wonen.

Vanaf die datum werd onze nieuwe naam ook officieel HBO-TBV wonen/Kleine Kernen. Ons werkgebied is voorsnog de huurders van TBV wonen binnen de kernen Udenhout, Berkel-Enschot, Biezenmortel, Helvoirt en Haaren. We werken samen met HBO-TBV wonen die als werkgebied Tilburg hebben.

Met deze nieuwsbrief willen wij u als huurders binnen de Kleine Kernen op de hoogte brengen van de ontwikkelingen die na de zomer zijn opgepakt.

Samenwerking met HBO-TBV wonen

Als eerste zijn we gestart met een intensief programma tot verdere samenwerking met HBO-TBV wonen wat uiteindelijk moet resulteren in een gezamenlijk HBO. Daarin worden we ondersteunt door een extern bureau die een stappenplan heeft opgesteld om het uiteindelijke doel te bereiken. Tegelijkertijd werken we in een overleg-koepel samen om een invulling te geven aan diverse onderdelen en beleidsvraagstukken vanuit TBV wonen. Want niet alle zaken zijn al bij de fusie volledig duidelijk geworden. In het verslag van de huurdersbijeenkomsten hebben we daar al melding van gemaakt.

Instemming en advies

Door TBV Wonen zijn voor het resterende deel van 2019 diverse onderdelen opgevoerd waarover we als HBO's, instemming als wel adviesrecht hebben. Een van de belangrijkste onderdelen is het nieuw op te stellen Ondernemingsplan waarin het algehele beleid van TBV wonen voor een aantal jaren wordt vastgelegd. Als HBO zijn we al betrokken bij de eerste overlegondes en hebben we maar mogelijk onze zienswijze aangebracht. Dat proces loopt nog.

We hebben ingestemd met een aanpassing van het Onderhoudsplan voor alle huurders wat inhoudt dat TBV Wonen alle onderhoud in de woningen voor haar rekening neemt. Het is een verbetering voor de huurders in de Kleine Kernen omdat die voorheen zelf zorg moesten dragen voor onderhoud in de woning.

We hebben eveneens ingestemd met een hervorming van het rioolfonds waarbij vanaf 1 juli 2020 een vrijwillige bijdrage opgevoerd zal gaan worden in de servicekosten zodat er kosteloos een eventuele verstopping van het riool kan worden opgeheven. Bij niet deelname aan het fonds komen de kosten voor het opheffen voor eigen rekening van de huurder.

Mailadres: janvangestel@hbo-tbvwonem.nl

Postadres: Slimstraat 2a, 5071 EJ Udenhout

HBO

HuurdersBelangenOrganisatie

TBV-Wonen/Kleine Kernen

We hebben een advies afgegeven over het nieuwe Huurbeleid van TBV wonen. Het huurbeleid zal voor 4 jaar worden vastgesteld, evenwijdig met het Ondernemingsplan en evenwijdig met het Sociaal Huurakkoord wat tussen Woonbond en Aedes is afgesproken. Het huurbeleid met ons advies zal voorgelegd worden aan de RvC waarna het vastgesteld zal worden.

Zowel het Onderhoud ABC als het nieuwe Huurbeleid zullen in nog te organiseren bijeenkomsten door TBV Wonen gepresenteerd gaan worden. Uiteraard zullen wij die bijeenkomsten bijwonen.

Onlangs hebben we een toelichting ontvangen over het nieuwe verkoopbeleid van TBV wonen, wat een samenvoeging is van het beleid van 't Heem en TBV wonen. We zullen daarover een advies aan TBV Wonen uitbrengen waarna het uiteindelijk ook vastgesteld kan worden.

Huurderscommissarissen

Bij de fusie is er ook een nieuwe Raad van Commissarissen in functie gekomen en we hebben kennis gemaakt met de nieuwe huurderscommissarissen. Zij zijn voor ons de belangrijkste contactpersonen met de RvC en er zijn afspraken gemaakt over de verdere samenwerking.

Huurders Vereniging Heusden/Woonveste

We hebben onlangs ook het contact hernieuwd met het bestuur van de huurders vereniging Heusden die vanuit de corporatie Woonveste, de belangen van de huurders van Woonveste in de kernen Helvoirt en Haaren behartigd. Beide besturen hebben de intentie uitgesproken tot een verdere samenwerking.

Voor de komende maanden en doorlopend in 2020 staan nog een groot aantal onderwerpen op de agenda waarover we informatierecht, instemmingsrecht, als adviesrecht hebben. Tevens gaan we verder met het stappenplan om te komen tot een gezamenlijk HBO voor TBV Wonen.

Wanneer u geïnteresseerd bent in ons werk, daar meer over wilt horen of wellicht daar een bijdrage aan zou willen leveren, in welke vorm dan ook, dan horen we dat graag van u. Stuur dan een berichtje aan ons mailadres of stuur een briefje aan ons postadres.

We horen graag van U.

Bestuur HBO-TBV wonen/Kleinen Kernen

Mailadres: janvangestel@hbo-tbvwonem.nl

Postadres: Slimstraat 2a, 5071 EJ Udenhout