

## Nieuwsbrief oktober 2020

### **Inleiding.**

In onze vorige Nieuwsbrief welke we aan het begin van het Corona-tijdperk hadden uitgebracht maakten we nog melding van het voornemen om in het najaar 2020 de uitgesteld huurdersconsultaties uit te voeren. Helaas blijkt dat niet mogelijk en zullen we deze noodgedwongen door moeten schuiven naar een nader tijdstip in 2021.

Maar we vinden het wel van belang om u op de hoogte te houden middels regelmatige Nieuwsbrieven en via onze site [www.tbvwonen.nl/hbokleinekernen](http://www.tbvwonen.nl/hbokleinekernen)

### **Huurverhoging uitstel ten einde.**

Bij de in mei aangekondigde huurverhoging heeft TBV Wonen tegelijkertijd dat zij deze huurverhoging voor 3 maanden zou uitstellen. 1 Oktober was dit uitstel voorbij en heeft TBV Wonen de huurverhoging in rekening gebracht. Maar daarbij is het nog wel nog steeds mogelijk om een huurverlaging aan te vragen. Zie daarvoor: <http://www.tbvwonen.nl/Home/ik-ben-huurder/Huurprijs-en-betalen/huurverlaging>

Ter informatie: van de mogelijkheid tot aanvragen van huurverlaging of huurbevrozing, TBV Wonen breed, hebben tot nu toe, 65 huurders gebruik gemaakt en een aanvraag ingediend.

### **Convenant wonen 2020-2025**

Onlangs is het Convenant Wonen 2020-2025, overeengekomen tussen gemeente, de corporaties en het SBO. Als HBO hebben we daar ook onze bijdrage aan geleverd. Het convenant en een samenvatting daarvan is te vinden op de site van het SBO Tilburg: <http://sbo-tilburg.nl>

Mailadres: [janvangestel@hbo-tbvwonen.nl](mailto:janvangestel@hbo-tbvwonen.nl)

Postadres: Slimstraat 2a, 5071 EJ Udenhout

**HBO**  
**HuurdersBelangenOrganisatie**  
**TBV-Wonen/Kleine Kernen**

### **Training door bureau Atrivé**

Tijdens de zomervakantie zijn we in 2 sessies door bureau Atrivé helemaal bijgepraat en getraind over de wijze waarop een HBO en haar bestuur zou moeten functioneren en welke onderdelen van belang zijn in de samenwerking met een corporatie. Met deze training zijn we nog beter voorbereid om de taak die we hebben als bestuur van een HBO. Wanneer er onder u geïnteresseerden zijn om daar iets meer over te horen, neem dan contact met ons op.

### **Aanpassing statuten**

Een van de zaken die nog was blijven liggen in afwachting van een mogelijke samenvoeging van de beide Hbo's van TBV Wonen, was de aanpassing van onze statuten. De belangrijkste aanpassing betrof de vervanging van de term woonstichting 't Heem in TBV Wonen en daaraan gekoppeld de naam van ons HBO. In samenwerking met het notariskantoor Udenhout is een concept opgesteld waarin de aanpassingen zijn opgenomen. Tegelijkertijd zijn de statuten aangepast aan nieuwe wettelijke richtlijnen waarvan er een is dat we voor een achterevoering zorg moeten dragen in het geval het bestuur in ontstentenis is om te functioneren. Tegelijkertijd willen we u als huurder ook in de gelegenheid stellen om te reageren op het concept.

Indien u hier meer over wil weten en wellicht ook als achterevoering ingezet wil worden laat het ons dan horen via [janvangestel@hbo-tbvwonem.nl](mailto:janvangestel@hbo-tbvwonem.nl) en we sturen u het concept op.

Voor de voortgang hebben we de intentie om de statuten per december 2020 te laten passeren, dus reageer zo snel als mogelijk.

Mailadres: [janvangestel@hbo-tbvwonem.nl](mailto:janvangestel@hbo-tbvwonem.nl)

Postadres: Slimstraat 2a, 5071 EJ Udenhout

**HBO**  
**HuurdersBelangenOrganisatie**  
**TBV-Wonen/Kleine Kernen**

**Week van het huren.**

In kader van de Week van het Huren, zijn op maandag 5 oktober een aantal wijken in Udenhout en Biezenmortel bezocht, met de slogan: "Bakkie Doen, wij komen bij u langs voor straatpraat". Samen met een aantal medewerkers van kantoor Udenhout is Mieke van Drunen de straten doorgedaan. In totaal 35 huurders waren thuis en is meegesproken. De sfeer was gemoedelijk en men was enthousiast over het genomen initiatief. Deze foto geeft een goed sfeerbeeld:



**Tenslotte.**

We nodigen u van harte uit om ons een berichtje te sturen naar ons mailadres wat u van onze Nieuwsbrieven vindt of wat u mist zodat we ook een bestand van huurders kunnen opbouwen opdat we u nog sneller van informatie kunnen voorzien. [janvangestel@hbo-tbvwonem.nl](mailto:janvangestel@hbo-tbvwonem.nl)

Bestuur HBO-TBV/Kleine Kernen

Mailadres: [janvangestel@hbo-tbvwonem.nl](mailto:janvangestel@hbo-tbvwonem.nl)

Postadres: Slimstraat 2a, 5071 EJ Udenhout