

## Nieuwsbrief maart 2021

### **Inleiding.**

Alweer de tweede nieuwsbrief voor 2021, waarin er hopelijk allerlei positieve ontwikkelingen aan zitten komen.

In het bijzonder willen wij jullie melden dat het proces om te komen tot 1 HBO voor alle huurders van TBV Wonen opnieuw wordt opgepakt. De eerste gesprekken daarover worden gevoerd. We houden jullie uiteraard op de hoogte van het verloop.

In deze Nieuwsbrief willen we u op de hoogte brengen van de huidige stand van zaken in een aantal onderwerpen die in 2021 gaan spelen.

### **Jaarverslag 2020**

Onlangs hebben we het Jaarverslag 2020 opgesteld en toegevoegd aan onze website. Het jaarverslag kunt u lezen op onze site:  
[www.tbvwonen.nl/hbokleinekernen](http://www.tbvwonen.nl/hbokleinekernen)

### **Rooster van aftreden**

Per 1 december 2020 is onze stichting van naam veranderd middels het passeren van de aangepaste statuten. De naam HBO-TBV Wonen/Kleine Kernen is nu officieel vastgelegd en ook ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

In onze eerste bestuursvergadering van 2021 hebben we tevens een aangepast rooster van aftreden opgesteld n.a.v. het passeren van de nieuwe statuten. Dit rooster staat eveneens op onze website. Een bestuurslid wordt benoemd voor 4 jaar, wat eenmalig met 4 jaar kan worden verlengd. Is er dan geen nieuwe kandidaat dan kan de zittingstermijn eenmalig met 2 jaar worden verlengd. Een bestuurslid mag dus maximaal 10 jaar zitting blijven nemen.

Wanneer een zittingstermijn afloopt zullen we u als huurder daarvan in kennis stellen opdat zich nieuwe kandidaten kunnen melden. In april 2021 loopt de termijn af van twee bestuursleden van het eerste uur, Mieke van Drunen en Bert van den Bogaart. Beide zijn herkiesbaar voor een volgende periode.

### **Huurdersbijeenkomsten.**

Vanwege alle corona richtlijnen blijft het onmogelijk om op een veilige manier fysieke huurdersbijeenkomsten te houden. Maar we zijn bezig om te bekijken of het mogelijk is om de huurders in een digitale wijze te informeren. Maar we zijn sowieso van plan om na de zomer weer bijeenkomsten te plannen.

### **Overleg met TBV Wonen**

Op 16 februari hebben we een eerste overleg gevoerd met TBV Wonen waarin we tegelijkertijd ook een werkkalender met onderwerpen hebben vastgesteld. We zullen dit jaar gevraagd worden te adviseren over o.a.:

- Een modellenboek contracten
- Het huurbeleid 2021-2022
  - o In de media is gemeld dat mogelijk de huren voor de periode juli 2021-juni2022 bevroren zullen worden. We hebben daar nog geen definitieve duidelijkheid over. Wel is duidelijk dat het nog steeds mogelijk is om een huurverlaging aan te vragen inzien uw inkomen gedaald is. Zie: [Eenmalige huurverlaging 2021 \(tbvwonen.nl\)](https://www.tbvwonen.nl/eenmalige-huurverlaging-2021)
- Het ouderenbeleid
- De biedingen in kader van de prestatieafspraken aan de gemeente Tilburg, Oisterwijk en Vught
- Duurzaamheidsvisie

Voor dit jaar staat een visitatie vanuit de autoriteit wonen op stapel waarbij TBV Wonen beoordeelt zal worden op het gebied van maatschappelijk presteren op volkshuisvestelijk gebied, of de gesteld doelen bereikt zijn en dat de financiële middelen op een juiste wijze ingezet zijn geweest. Als HBO zullen wij ook een gesprek hebben met deze visitatiecommissie. Dit proces zal in het voorjaar gaan plaatsvinden.

We hebben een overleg gevoerd met de huurderscommissarissen van de Raad van Commissarissen van TBV Wonen. Daarin hebben teruggekeken naar 2020 maar meer nog naar de toekomst en de wijze dat we op beide niveaus de belangen van de huurders van TBV Wonen kunnen behartigen. Een volgend overleg staat gepland in de maand mei.

**HBO**  
**HuurdersBelangenOrganisatie**  
**TBV-Wonen/Kleine Kernen**

**Nieuwbouw Udenhout.**

In de wijk " d'n Bogert" verrijzen in een gestaag tempo 42 sociale huurwoningen van TBV Wonen.

Momenteel staat het merendeel van de woningen onder de pannen en worden de zonnepanelen aangebracht. De verwachting is dat de woningen binnenkort op de site van WIZ te huur zullen worden aangeboden. Houd deze site in de gaten!!

**Tenslotte.**

We nodigen u van harte uit om een berichtje te sturen, laat ons weten wat u van onze Nieuwsbrieven vindt, als u vragen hebt over ons werk, als u iets mist:

Wegens omstandigheden voorlopig alleen te bereiken via de post:

HBO-TBV Wonen/Kleine Kernen, p/a Slimstraat 2a, 5071 EJ, Udenhout

**Bestuur HBO-TBV Wonen/Kleine Kernen**



Jan van Gestel  
Voorzitter



Bert vd Bogaart  
Secretaris



Mieke van Drunen  
Penningmeester



Rob van Vugt  
Lid



Ron Manders  
Lid