

14 juni 2022

1. **Stand van zaken Volkshuisvestelijke bieding 2022-2023 gemeente Tilburg/Oisterwijk/Vught**

Er wordt aan de hand van een PowerPointpresentatie een toelichting gegeven. In de Gemeente Oisterwijk beperkt de bieding van TBV Wonen zich tot de kern Haaren. In de Gemeente Vught mag TBV Wonen niet investeren, daar heeft zij alleen een beherende rol. De HBO is betrokken in beide trajecten en is het eens met de inhoud van de presentatie.

2. **Ter bespreking: informeren en ophalen input actualisatie portefeuillestrategie**

De actualisatie van de portefeuillestrategie bestaat uit 3 stappen. Stap 1 is bespreking van de externe ontwikkelingen en de beleidsvragen die ze oproepen. Er wordt een toelichting gegeven aan de hand van een PowerPointpresentatie. T.z.t. ontvangt de HBO een adviesaanvraag, en zullen de uitgewerkte opties uitgebreid worden besproken

3. **Vaststellen verslag vergadering 19-04-2022**

Naar aanleiding van:

Pag. 3.4 Verhoging servicekosten met 10 eurocent voor het rioolfonds: de verhoging is bedoeld voor het aanvullen van reserves van het rioolfonds. Naar de mening van TBV heeft de HBO instemmingsrecht bij grote wijzigingen van het beleid en dat is hier niet aan de orde, het betreft hier een kleine wijziging in de uitvoering van beleid met een maandelijkse verhoging van 10 eurocent. Het beleid vermeldt namelijk dat de reserves indien nodig moeten worden aangevuld.

Overigens is hier niet bewust geen instemming gevraagd, omdat we pas later door de HBO op de hoogte zijn gesteld van de aanpassing. Met FEA is afgesproken dat dergelijke verhogingen voortaan wel vooraf via de bestuurder met de HBO worden gedeeld.

De HBO is het niet eens met de stelling dat de HBO geen instemmingsrecht zou hebben; destijds is bij de nieuwe structuur en reglementen afgesproken dat de HBO iig altijd tijdig wordt geïnformeerd, en bij twijfelgevallen instemmingsrecht of adviesrecht heeft.

Pag. 3.5: WOZ-effecten:TBV meldt dat er geen enkele woning is binnen TBV Wonen die hier effect van heeft.

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. **Terugkoppeling door HBO van de huurdersconsultaties op 8 en 9 juni 2022**

De HBO is tevreden over de consultaties, ondanks de geringe opkomst op de strategisch gekozen locaties.

Wel waren de aanwezigen zeer geïnteresseerd.

5. **Rondvraag en sluiting**

In Udenhout en dan met name in de oude wijken is veel overlast van kauwen (vogels). Op de daken staan 6 pijpen waarvan 2 functioneel. Gevraagd wordt of het mogelijk is de 4 overige pijpen te dichten waardoor de overlast van kauwen afneemt. .

De dagelijkse besturen van de HBO's in Oisterwijk (Woonveste, Leystromen en TBV Wonen) zijn voornemens om elkaar regelmatig te ontmoeten om zaken te bespreken.