

Verslag vergadering HBO-TBV Wonen/Samen

Datum: 15-04-2025

Opening en mededelingen: VZ opent de vergadering.

Projectstatus Nieuwbouw en Renovatie: TBV opent de bijeenkomst met een korte introductie en geeft vervolgens een presentatie over de stand van zaken rond de nieuwbouwprojecten. Terugblik convenant periode 2021–2025 Tijdens de convenant periode 2021–2025 zijn bruto 427 woningen gerealiseerd. Hoewel de oorspronkelijke doelstelling vanuit TBV Wonen op 500 woningen lag, was het convenantdoel 375 woningen. De ambitie van 500 woningen is dus niet volledig gehaald, mede doordat sommige projecten vertraging opliepen, bijvoorbeeld door het ontbreken van elektriciteitsaansluitingen. 78 woningen bevinden zich momenteel in de harde realisatiefase (flexwoningen Laarveld-Oost en flexwoningen Haaren). Nieuwe convenantafspraken en doelstellingen tot 2030 Voor de periode tot 2030 hebben de Tilburgse woningcorporaties gezamenlijk afgesproken 3.000 woningen te realiseren. TBV Wonen realiseert hiervan ¼ deel, dus 750 woningen netto in Tilburg en 40 in Haaren.

Handreiking concepten en wonen, welzijn en zorg: TBV presenteert de Handreiking Wonen, Welzijn en Zorg. De presentatie zelf zal hij later toesturen aan de aanwezigen. De aanleiding is de behoefte aan meer duidelijkheid en richting bij het verbinden van wonen, welzijn en zorg. In de handreiking worden:

- Trends en ontwikkelingen op het gebied van wonen, zorg en welzijn beschreven.
- De voorwaarden benoemd waar bij de planvorming en uitvoering rekening mee gehouden moet worden. Het document dient als hulpmiddel om beleidskeuzes te onderbouwen en om samenwerking tussen partijen te versterken.

Concept verslag vergadering 13-03-2025 Het verslag is vastgesteld.

Opmerkingen naar aanleiding van het verslag: • Opmerking van HBO: secr. merkt op dat het goed zou zijn als de betrokken HBO-instellingen, die samenwerken met WIZ, in de toekomst ook zelf presentaties geven. Dit zorgt voor meer betrokkenheid en duidelijkheid over hun rol en bijdrage. •

Communicatie Zwartsluishof: Er is teruggeblikt op de communicatie rondom de afrekening van het energieverbruik. o De gekozen oplossing was inhoudelijk goed: er is gekeken naar het verbruik van het jaar erna en op basis daarvan is een verrekening gemaakt. o Voorkomen in de toekomst: Om herhaling te voorkomen is afgesproken dat de huismeester voortaan maandelijks de meterstanden controleert, zodat afwijkingen eerder worden gesignaleerd en er tijdig en duidelijk gecommuniceerd kan worden.

Terugblik visitatie: De algemene toon was positief, en de commissie deelde enkele eerste bevindingen. Bevindingen uit het onderzoek: • De uitkomsten zijn positief ontvangen en worden als herkenbaar ervaren. De rode draad van de resultaten komt grotendeels overeen met wat medewerkers en externe partners aangeven. • Er werd veel waardering uitgesproken; vooral in de categorie "goed" zijn veel positieve signalen genoteerd. • Partners gaven aan dat TBV Wonen de laatste jaren veel meer zichtbaar is geworden en meer aanwezig is in de stad en veel meer van hart en gevoel heeft leren te werken. • De commissie merkt op

dat er goed wordt samengewerkt, al wordt er ook veel overlegd • De HBO is zeer positief, met een beoordeling die bovengemiddeld is in vergelijking met landelijke cijfers. Aanbevelingen en vervolg: • De commissie heeft enkele aanbevelingen gedaan. Het verzoek is deze op te nemen in het eindrapport. • Er waren geen grote verrassingen in de resultaten; de punten die naar voren kwamen zijn over het algemeen bekend en worden al deels opgepakt of erkend. • Rond 15 mei wordt het concept van het rapport verwacht. • Voor de zomer verschijnt het definitieve openbare rapport, inclusief een officiële reactie TBV en de Raad van Commissarissen (RvC). • Er wordt een bijeenkomst met stakeholders georganiseerd om het rapport te bespreken. Hierin wordt besproken; dit is wat we gehoord hebben, en zo gaan we ermee aan de slag.

Rondvraag Communicatie over noodfonds energie • Er is een verzoek vanuit de gemeente ontvangen om bewoners te informeren over het noodfonds energie. • TBV Wonen informeert bewoners alleen over de mogelijkheid om het fonds aan te vragen. • Bewoners met een e-mailadres ontvangen een e-mail. • Bewoners zonder e-mailadres ontvangen een brief per post. • Bewoners worden gevraagd niet met vragen te bellen naar TBV Wonen.

De voorzitter sluit de vergadering