



**HBO TBV WONEN SAMEN**  
huurdersbelangenorganisatie

## **Verslag bestuur overleg**

**Datum: maandag 6 februari 2023, 19.00-20.30**

1: **Opening** door voorzitter: de eerste vergadering van 2023 waarbij iedereen weer welkom is.

2: **Mededelingen uit DB:** de meeste punten komen terug op de agenda van dit overleg, behalve de planning van DB bijeenkomsten. Maar die zijn altijd 1 week voordat de HBO overlegt.

3: **Verslag HBO overleg 2022-11-17:** dit is doorgenomen en zonder op- of aanmerkingen vastgesteld.

4: Concept Jaarverslag 2022: er is een eerst concept opgesteld wat pagina voor pagina is doorgenomen. Aan iedereen is de vraag gesteld om het nog eens door te nemen en eventuele aanvullingen of verbeteringen aan de secretaris door te geven. De penningmeester zal een financieel verslag maken nadat ze met de kascommissie heeft overlegd. De intentie is om het jaarverslag uiterlijk begin april klaar te hebben.

5. **Huurdersconsultaties week 17:** Bij het vaststellen van de data zijn we destijds er vanuit gegaan dat de meivakantie pas in week 18 zou starten. Nu blijkt dat in Brabant de vakantie 1 week eerder start. Maar omdat de data al gecommuniceerd zijn met de huurders moeten we daaraan vasthouden. Destijds is met TBV Wonen afgesproken dat we een gezamenlijke bijeenkomst zullen houden: de huurdersconsultatie waarin we aangeven wat wij als HBO gedaan hebben en nog gaan doen. En een thema vanuit TBV wonen ter informatie aan de huurders.

6. **Toelichting stavaza WiZ,** presentatie vanuit SBO ontvangen: deze presentatie was heel duidelijk maar er zijn nog geen besluiten genomen over de wijze van woningverdeling. Wij kunnen er wel achter staan dat er niet alleen maar naar inschrijftijd gekeken wordt maar zeker ook naar de vrijgekomen woning en diegene die erop reageert. Het zal wellicht steeds meer op maatwerk uitkomen. In die zin zijn er vragen gesteld aan Woonveste, de HvH en TBV wonen en aan WiZ in hoeverre het voor de huurders in Haaren mogelijk zou moeten zijn om hun inschrijftijd bij Woonservice van de regio Den Bosch, over te kunnen hevelen naar WiZ indien zij dat wensen.

**7. Toelichting themabijeenkomst Stuurgroep Wonen:** inhoud was de bespreking van het Woningmarktonderzoek Hart van Brabant en de combinatie met de Woondeal waarover de gesprekken in januari zijn gestart. 2 Leden van de HBO waren als lid van het SBO daarbij aanwezig. Wat de uitkomst is dat elke gemeente in de regio haar deel zal moeten nemen om te bouwen en niet alleen om in de eigen behoefte te voorzien. Het fair-share gedeelte wordt bepalend. We zullen daar in de toekomst nog zeker meer over horen en moeten doornemen

**8. Diverse contacten met bewonerscommissies:** het is voor ons duidelijk dat mensen wel willen meepraten of willen meedenken maar niet direct tijd willen vrijmaken voor een BC. Dat sterkt ons in de gedachte dat klankbordgroepen en panels een goed idee zouden kunnen zijn om de achterban te horen. En dat we de BC's met wie we wel regelmatig contact hebben zeker in ere moeten houden.

**9. Impressie bewonersbijeenkomsten Ringbaan Zuid:** we zijn als HBO bij 3 bijeenkomsten aanwezig geweest en het werd door TBV Wonen zeer goed weggezet. Het was een duidelijk informatie aftrap die zeker nog gevolgd zal worden door inspraakavonden etc. Maar de mensen werden ook uitgenodigd om aan te sluiten of ideeën aan te leveren aan de Meedenkgroep. We hebben als HBO al contact gelegd met de Meedenkgroep.