



HBO TBV WONEN SAMEN
huurdersbelangenorganisatie

Verslag bestuur overleg

Datum: dinsdag 11 april 2023

1: Opening door de voorzitter. Een speciaal welkom voor 2 medewerkers van TBV Wonen die respectievelijk de functie van wijkbeheerder en leefbaarheidsconsulent voor zowel gebied zuid als oost gaan vervullen. Wellicht zullen we hen voor bepaalde vragen o.i.d. in de toekomst benaderen wanneer dat nodig is. Hun aanwezigheid bij deze vergadering en hun toelichting op enkele punten gaf al meteen het voordeel aan van een directe communicatie. Wanneer nodig zal het via de mail verder gezet worden.

2. - Stavaza Harense Huurders Groep: De HBO is aangesloten geweest bij een overleg met deze groep en toen ook nadere uitleg gegeven over de opzet van de groep. Ook zijn er toen principe afspraken gemaakt om een gezamenlijke huurdersbijeenkomst te organiseren binnen Haaren. Ook zijn zij meegenomen in de vraag vanuit een huurder om zich in te kunnen zetten voor de belangen van de huurders. Maar daarna is er een misverstand opgekomen omdat men dacht dat de groep alleen zou bestaan uit huurders van Woonveste. Daarover zijn Woonveste en de voorzitter van HvH ingeseind met het verzoek om hier vanuit hen duidelijkheid in te geven. We zullen wel aansluiten bij de info-ochtend op 20 april aanstaande in Haaren

- Huurdersconsultaties 24 en 25 april: de aanmeldingen komen binnen maar houden nog niet over. Er zal nog een herinnering verstuurd worden aan alle huurders. Bij aanmelding ontvangen de huurders de agenda voor die betreffende avond als bevestiging van de aanmelding. In de volgende week zal duidelijk worden hoeveel mensen zich aanmelden en zullen er nadere afspraken gemaakt worden met Symfonie en Raadzaal.

- Ringpark Zuid: een van de leden van de HBO is als contactpersoon vanuit de HBO aangesloten bij de meedenkgroep. Hij zal de HBO van ontwikkelingen via de mail op de hoogte houden.

3: Mededelingen vanuit DB: er is in het DB niets meer besproken dan nu op de agenda staat. Er zijn geen verdere mededelingen.

4: Verslag HBO overleg 2023-03-06: wordt doorgenomen en is akkoord verklaard.

5. Stavaza prestatieafspraken Oisterwijk: er is een eerste bijeenkomst geweest van de werkgroep waarna ook een bestuurlijk overleg is geweest. Er is daar kort

gerefereerd aan het ontbreken van een huurders vertegenwoordiging vanuit Leystromen. Er is afgesproken dat de HBO waar nodig, in de vergaderingen zal opkomen voor de belangen van alle huurders in de gemeente Oisterwijk. Dit zolang er een andere vertegenwoordiging is vastgesteld door Leystromen.

6. stukken ter voorbereiding HBO-TBV overleg 18 april: alleen de agenda staat in Ibabs maar vanuit de jaarkalender zijn wellicht de volgende zaken te verwachten:

- Projectstatus Nieuwebouw en renovatie
- Evaluatie doorstromingsbeleid
- Herijking Ondernemingsplan
- Info huurdersparticipatie

7. Zonneboilers: er is kort gesproken over het proces over de zonneboilers in Udenhout waarbij het mogelijk is dat mensen op een verkeerd been gezet worden. Met moet namelijk een serviceovereenkomst tekenen maar het is bedoeld als een gebruikersovereenkomst