



**HBO TBV WONEN SAMEN**  
huurdersbelangenorganisatie

## **Verslag bestuur overleg**

**Datum: maandag 4 september 2023, 19.00-20.30**

1: Opening door de voorzitter waarin hij iedereen welkom heette en met name de huurderscommissarissen. Omdat zij gehoor hebben gegeven aan onze uitnodiging om toch aanwezig te zijn vanwege het probleem wat zich heeft voorgedaan.

Daarvan is uitgebreid verslag gedaan aan de hand van opgestelde tijdlijnen en de overwegingen die daarmee gedaan zijn door het dagelijks bestuur van de HBO. We vinden dat we niet anders hadden kunnen handelen omdat dat van een bestuur van een stichting verwacht mag worden. De vergadering gaf unaniem aan dat zij zich konden vinden in de argumentatie over het proces wat naar de algemene mening op een professionele wijze was uitgewerkt.

Er is een vacature gesteld richting alle huurders om de opengevallen plek op te vullen. Daar hebben tot nu toe 2 personen op gereageerd. Er zal met hen een afspraak worden gemaakt voor nadere informatie uitwisseling. Tot 14 oktober kunnen belangstellenden nog reageren.

### 2. Mededelingen uit DB

- Vrijwilligers bedank dag: enkele leden hebben gemeld aan TBV wonen dat zij niet aanwezig zullen zijn. Op de laatste vrijwilligers dag werd aan de beide HBO's de vraag gesteld om zich ook kenbaar te maken.

3. Verslag HBO overleg 2023-06-05: is is zonder op- en of aanmerkingen vastgesteld.

4: Stavaza Meedenkgroep Ringpark Zuid: de HBO is als toehoorder aanwezig geweest bij verschillende overleg momenten. De laatste keer zijn de wensen van de huurders besproken geweest maar kwamen ook een aantal persoonlijke vragen aan bod.

5: Huurdersconsultaties oktober 2023: deze worden gehouden op 24 en 25 oktober in resp. Heyhoef en Zuiderkwartierde uitnodigingen zijn aan de huurders verstuurd. Ook zijn er posters ontworpen die op de verschillende complexen opgehangen zullen worden. Tot nu toe hebben zich 6 huurders aangemeld voor een van de beide data. Er zal een herinnering worden verzonden waarbij we de boodschap tussen vacature en huurdersconsultatie om zullen draaien. Voor de toekomst zullen we de term consultatie laten vallen en voortaan huurders bijeenkomst hanteren.

We hebben ook een reactie ontvangen vanuit de toekomstige huurders Paleisring.

Daarna hebben de huurderscommissarissen de vergadering verlaten waarbij zij de waardering uitspraken over de samenwerking met hen en binnen de HBO. Omdat er een bijeenkomst met de voltalige RvC en de HBO gepland staat voor 26 september, maar we nu een goed overleg hebben, plus dat er slechts 2 personen van de HBO op 26 september aanwezig kunnen, lijkt het de vergadering beter om een latere datum te gaan kiezen voor het overleg RvC en HBO.

6. Stavaza prestatieafspraken Oisterwijk en Vught: wat betreft Oisterwijk heeft de werkgroep haar werkzaamheden weer opgepakt. Omdat er bij de gemeente Oisterwijk nieuwe medewerkers het proces begeleiden en omdat Leystromen nog geen huurders vertegenwoordiging heeft is het moeilijk om concrete zaken op te pakken. Vermeldingswaardig is dat de gemeente een particuliere verhuurder heeft aangesproken en die heeft toegezegd ook voor bijzondere doelgroepen plaats te gaan maken. Wat betreft Vught ligt het zwaartepunt meer bij de HBO van Woonveste en Charlotte van Beuningen.

Huurderspanel: ondanks enkele positieve reacties vanuit aanwezigen op de eerste bijeenkomsten zijn slechts 3 personen over gebleven die zich hiervoor willen inzetten. Wordt vervolgd wanneer mogelijk.

Rondvraag: werd geen gebruik van gemaakt.