



HBO TBV WONEN SAMEN
huurdersbelangenorganisatie

Verslag bestuur overleg

Datum: maandag 9 oktober 2023

1: Opening

Voorstel rondje tussen toehoorders en HBO: de voorzitter verwelkomde de kandidaten voor de openstaande vacature in het HBO die vandaag als toehoorder aanwezig zullen zijn. Maar vragen stellen staat hen daarin vrij want zij zijn er om een indruk te krijgen van het werk van de HBO. Ook zijn zij uitgenodigd voor een overleg vergadering met TBV wonen op dinsdag 17 oktober. Daarbij geldt de afspraak om alle stukken vertrouwelijk te behandelen.. De voorzitter gaf ook aan dat de HBO werkt voor het algemene belang en niet voor huurders persoonlijk; de HBO is geen klachtencommissie. Pas wanneer er een algemene klacht is dan komt de HBO in actie.

De secretaris gaf kort de te volgen procedure aan die in gang gezet wordt om tot een verkiezing door de huurders te komen: allereerst zal aan TBV wonen gemeld worden dat er 3 kandidaten zijn en wordt hun ondersteuning gevraagd om de verkiezing digitaal mogelijk te maken. Van de kandidaten zal daarna een korte verklaring op papier gevraagd worden, vergezeld van een foto die in een soort verkiezingsposter op de website vermeld wordt en aan de huurders wordt gestuurd met het verzoek om hun keuze kenbaar te maken. Daarvoor zal een periode worden aangegeven waarin ze de keuze kunnen maken. Daarna zal het resultaat bekend worden en kan de gekozen kandidaat deel gaan uitmaken van de HBO. We streven ernaar om per 1 januari 2024 weer volledig op sterkte te zijn.

2. Ervaring uit Vrijwilliger bedank dag

De dag was goed bezocht, goed verzorgd al waren er wel veel tafels ongebruikt gebleven. Wellicht is het beter om voor de toekomst mensen zich aan te laten melden i.p.v. afmelden. De HBO had een praatje gehouden over de HBO en mensen hadden de mogelijkheid om vragen te stellen.

3. Vaststelling verslag HBO overleg 2023-09-04

Het verslag is doorgenomen en vastgesteld.

4: Huurders kennisfestival 18 november

De Woonbond heeft dit festival georganiseerd en het is wellicht in kader van training en kennis opdoen goed om hierbij aanwezig te zijn.

5. Bijeenkomsten huurders Paleisring 8 november

Per 1 november wordt TBV Wonen uitgebreid met een aantal appartementen aan de Paleisring. Op 8 november worden 2 bijeenkomsten voor de nieuwe huurders georganiseerd op het kantoor van TBV Wonen . We zullen als HBO daar ook bij aanwezig zijn om onszelf te presenteren.

6: Huurdersconsultaties oktober 2023

Ondanks een herinnering aan alle huurders zijn de aanmeldingen voor de bijeenkomsten op 24 en 25 oktober erg minimaal: voor 24 slechts 10 personen en voor 25 oktober slechts 9. We hebben daarop ook besloten om 1 bijeenkomst te schrappen en alleen door te gaan op de bijeenkomst op 24 oktober. We zullen ons later gaan bezinnen over de wijze waarop we de achterban beter kunnen bereiken.

7. Stavaza prestatieafspraken Oisterwijk, Vught en Tilburg

De secretaris heeft een korte terugblik gegeven over de stand van zaken: in Oisterwijk worden de afspraken nu door de gemeente smart geformuleerd en die worden rond 20 oktober gedeeld met de werkgroep. Uiteindelijk worden de prestatieafspraken met Oisterwijk op 20 december ondertekend. Op 12 oktober worden de prestatieafspraken met Tilburg besproken in het SBO; daarna krijgt de HBO daar verdere informatie over.

8. Afspraak met RvC op dinsdag 26 maart 2024, 18.00 uur

Dit is akkoord voor de HBO en wordt opgenomen in de overleg agenda van 2024.

Van de rondvraag werd geen gebruik gemaakt waarna de voorzitter onder dankzegging van ieders bijdrage de vergadering geeft gesloten.