



**HBO TBV WONEN SAMEN**  
huurdersbelangenorganisatie

## **Verslag bestuur overleg**

**Datum: maandag 6 november 2023, 19.00-20.30**

1: Opening, toelichting contact met Huurders Belangen Organisatie Leystromen, een nieuw gevormde huurdersvertegenwoordiging van Leystromen. Op verzoek van hun voorzitter heeft het DB een overleg met hen gevoerd en een aantal vragen beantwoord hoe zij als HBO zouden kunnen werken. Dat overleg is positief verlopen en er is toegezegd dat wij hen waar nodig zullen ondersteunen.

2. Evaluatie proces kandidaten lid HBO en vervolg: Aanvankelijk hadden zich 3 kandidaten gemeld waarmee gesprekken zijn gevoerd en die ook waren begonnen aan de snuffelstage. Al snel kregen we twee afmeldingen zodat er 1 kandidaat overbleef. Maar deze kandidaat presenteerde zich op een zodanige wijze dat er sprake kon gaan zijn van belangenverstremming nu, maar ook in de toekomst. Daarop is unaniem besloten om niet verder met deze kandidaat te gaan. Dat is zowel telefonisch als schriftelijk uitgelegd. Dat betekent dat ons voornemen om al op 1 januari 2024 weer op volle sterkte te zijn niet gehaald zal kunnen worden omdat we opnieuw het proces in moeten gaan tot kandidaatstelling. We zullen dat melden aan de huurders via een Nieuwsbrief en wellicht pas een vervolg krijgen in het nieuwe jaar.

3. Evaluatie huurdersbijeenkomsten voor en najaar, en vervolg: de bijeenkomst in Heyhoef was matig bezocht, slechts 13 huurders hadden de moeite genomen om aanwezig te zijn. Alle aanwezigen ontvangen het verslag en de presentatie en die zal ook op de website geplaatst worden. We gaan ons beraden hoe we het volgende jaar gaan doen en zullen daar waar mogelijk ook met TBV Wonen overleggen.

4: Afspraken bezoek huurders kennisfestival 18 november: 4 leden van de HBO zullen deelnemen aan dit festival met de bedoeling kennis op te doen en waar mogelijk ook te netwerken. We beschouwen het als een training voor de HBO.

5. Vaststelling verslag HBO overleg 2023-10-09: dit is zonder op- of aanmerkingen vastgesteld. Het zal ook op de website gepubliceerd worden.

6: Vaststelling concept vergaderschema 2024: nadat we de data voor de overleggen met TBV Wonen hadden ontvangen is de planning voor de HBO overleggen ingepland en vastgesteld.

7. Stavaza prestatieafspraken Oisterwijk en Vught: beide zaken zijn in een afrondende fase. Voor Vught betekent het meer een beherende inspraak maar

voor Oisterwijk is wel veel inspraak geweest. De eerste versie heeft iedereen ontvangen en men was het eens met de gemaakte opmerkingen. De definitieve versie wordt op dinsdag 14 november, middels een Teams-overleg vastgesteld. Er zijn voor zowel Vught als Oisterwijk al ondertekening afspraken gemaakt; Jan zal deze in opdracht ondertekenen.

8. Begroting 2024: de penningmeester had het een en ander voorbereid en het is in 1 document samengevoegd en goedgekeurd door de HBO. De begroting is goedgekeurd door TBV Wonen.

9. Meedenkgroep Ringpark Zuid: onze vertegenwoordiger hierin gaf een uitleg over de laatste stand van zaken. Huurders hadden diverse wensen en opmerkingen opgesteld die nog onderwerp van gesprek zijn. Hij zal middels een verslagje ons op de hoogte houden van het vervolg.

10. stukken ter voorbereiding HBO-TBV overleg dinsdag 14 november, agenda staat al in IBABS, twee stukken bijgevoegd aangaande het Ondernemingsplan: niet iedereen had de kans gezien om het door te nemen. De secretaris zal een voorzet geven van zaken die zijn opgevallen.