



HBO TBV WONEN SAMEN
huurdersbelangenorganisatie

Verslag bestuur overleg

Datum: maandag 4 maart 2024

1. Opening en welkom: R. heette iedereen welkom en melde dat B. verhinderd was wegens zijn werk.
2. Mededelingen:
 - a. B. staat nu als bestuurder ingeschreven bij de KvK; hij zal z.s.m. een stukje tekst aanleveren voor opname in de Nieuwsbrief en op de website, Hij geeft er de voorkeur aan om zonder foto vernoemd te worden.
 - b. De gecombineerde jaarkalender is opgesteld met daarin alle belangrijke data voor overleggen en ook de ontmoeting met de RvC.
 - c. E. en J. zullen aanstaande vrijdag geïnterviewd worden voor STEK, het bewonersblad van TBV Wonen.
 - d. We zijn blij met B. als nieuw lid van de HBO. Vanwege een te verwachten vacature dit jaar zal er opnieuw een beroep gedaan gaan worden op de huurders. En daarom willen we proberen om met de laatste afvallers een hernieuwd contact te maken om te bekijken in hoeverre zij in de loop van dit jaar alsnog iets voor de HBO kunnen betekenen.
3. Vaststellen concept-verslag 2024-01-29: is vastgesteld en zal klaar gemaakt worden voor opname op de website.
4. Wat vindt de HBO belangrijk voor het convenant Tilburg: vraag vanuit de afdeling communicatie voor opname in STEK. J. zal vanuit de afdeling van het convenant een aantal voorstellen doen die belangrijk zijn voor de HBO: betaalbaarheid, beschikbaarheid, leefbaarheid en samenwerken met andere sociale partners.
5. Evaluatie prestatieafspraken Oisterwijk: 7 maart is een bestuurlijk overleg en op 14 maart is er een raadsontmoeting in Oisterwijk. Er zijn diverse notities geschreven geweest die gedeeld zijn binnen de HBO.
6. Concept jaarverslag 2023; is doorgenomen en voor akkoord verklaard. Er zal nog een korte aanpassing van het voorwoord geschreven moeten worden. J. zal dit verzorgen en daarna voor een laatste controle aan de

HBO voorleggen. We hebben ook de jaarrekening 2023 door genomen en vastgesteld met een decharge aan de penningmeester. J. zal de Jaarrekening doorzetten aan TBV Wonen.

7. Agenda en stukken voor HBO-TBV overleg 13 maart: in IBABS staat een aantal stukken maar de belangrijkste is het huurbeleid voorstel voor 2024. We hebben hier uitgebreid over gesproken met een positieve reactie op het feit dan de IAH aan banden wordt gelegd.

8. WVVTK:

- a. ZAV beleid: op verzoek hebben we dat ontvangen en dit beleid is in 2019 door de destijds gezamenlijke HBO's vastgesteld. We zien echter dat er in 2022 een addendum betreffende landpalen aan toegevoegd is waarover wij niet geraadpleegd zijn. Ook lijken ons een aantal passages uit het beleid toe aan een heroriëntatie.
- b. J. heeft geconstateerd dat de waardebeoordeling van zijn woning niet correct is. De punten zijn onlangs op ons verzoek toegevoegd maar lijken niet actueel. Ook de optelling klopt niet. Het verzoek aan iedereen om ook een controle uit te voeren bij het eigen account. Dan komen we daar op 13 maart op terug.