



HBO TBV WONEN SAMEN
huurdersbelangenorganisatie

Verslag bestuur overleg

Datum: maandag 8 april 2024

1. Opening en welkom: R. opende de vergadering en meldde 2 afwezigen vanwege een verkeerde planning ziekte. We hopen dat beide weer aanwezig zijn op het overleg met TBV wonen op 16 april aanstaande.
2. Mededelingen:
 - a. R meldde dat hij per 31 december 2024 de HBO zal verlaten wegens een verhuizing naar Frankrijk. Hij stelde voor om nu al een opvolger in zijn functie aan te wijzen. De HBO heeft daarna een nieuwe voorzitter, E, vastgesteld.
 - b. Vanuit TBV Wonen is de vraag gesteld of de HBO een rol zou kunnen spelen in het tot stand brengen van een contact met de BC Paleisring. 2 Leden hebben een oriënterend gesprek gehad met 2 medewerkers van TBV en hebben toegezegd daarin te willen meewerken om tot een contact te komen.
 - c. Vanuit Ringpark Zuid is een moodboard ontvangen over de wensen van de bewoners. Dat ziet er goed uit en F. heeft een korte toelichting daarover verzorgd.
 - d. Vanuit een bewoonster van Korvelseweg is een vraag gekomen over de hoogte van de servicekosten die zeer afwijkend waren van eerdere jaren. Vanuit een ander project ontvingen wij eveneens een dergelijk geluid. Later meldde de bewoonster dat zij via haar account een nadere uitleg had gezien. Maar het is wel een punt wat aandacht blijft houden.
3. Vaststellen concept-verslag 2024-03-04: verslag is doorgenomen. F.zal samen met E. de website bekijken om de teksten aan te passen. Er zal ook een opmerking aan de voorkant geplaatst gaan worden waarin geïnteresseerden in het werk van de HBO uitgenodigd worden om dat kenbaar te maken. Wellicht dat zich van daaruit een kandidaat aan bied voor de HBO. Mogelijk komt er uit de enquête die TBV heeft ingezet ook nog aanknopingspunten om verder op te acteren als HBO. Daarna is het verslag goedgekeurd en J. zal het klaarmaken voor plaatsing op de website.
4. Terugkoppeling overleg met RvC: op 26 maart hebben we een prettig gesprek gevoerd met de voltallige RvC. We stellen het zeer op prijs dat we gehoord worden en dat we gewaardeerd worden door de RvC. We hebben

constructief van gedachten kunnen wisselen over de punten die we hadden aangegeven: dilemma huurverhoging 2024, problemen met contacten met achterban en ZAV beleid. Afgesproken is dat we een datum zullen prikken voor een volgend overleg met de huurderscommissarissen.

5. Training/voorlichting voor HBO: we hebben een training/voorlichting over volkshuisvestelijke aspecten en de rol van de HBO georganiseerd waaraan ook leden van de HBO Tiwos zullen deelnemen. Als trainer is Haico van Nunen aangezocht, adviseur van het SBO en de training zal gegeven worden op of **17 juni of 24 juni, in de avond**. De locatie is kantoor TBV Wonen. R. zal niet aan de training deelnemen vanwege zijn naderende vertrek; de overige leden van de HBO hebben hun aanwezigheid toegezegd en zullen de beide data blokken in hun agenda. De HBO Tiwos zal z.s.m. laten weten welke datum voor hun het beste uitkomt.
6. ZAV beleid evaluatie: R. had het een en ander voorbereid en gaandeweg het gesprek hierover bleek dat er blijkbaar willekeurig door medewerkers van TBV wonen met dit onderwerp werd omgegaan. Ook de notitie die in 2019 is vastgesteld geweest riep toch verschillende vragen op, zo word ook nog verwezen naar 't Heem, waarbij de vraag op kwam of het wellicht beter zou zijn om het hele ZAV beleid te herzien. Dan zouden we ons ook uit kunnen spreken over het in 2022 toegevoegde addendum over het laadpalen beleid waarin we destijds niet gekend zijn. J. zal een memo opstellen tbv het overleg op 16 april.
7. Rondvraag: F. vroeg naar het beleid rondom scootmobielen, het plaatsen daarvan en de mogelijkheden tot opladen. We constateren dat door de vergrijzing er in toenemende mate gebruik van wordt gemaakt maar dat de woningen daar niet altijd op zijn toegerust. En vanwege brandveiligheidsvoorschriften zijn er een aantal maatregelen waarmee rekening gehouden moet worden.