



HBO TBV WONEN SAMEN
huurdersbelangenorganisatie

Verslag bestuur overleg

Datum: maandag 7 april 2025

1. Opening door VZ en hij heette iedereen welkom en met name huurderscommissaris om nader kennis te maken met de nieuwe leden van de HBO.
2. Huurderscommissaris stelde zich uitgebreid voor en heeft zijn rol binnen de RvC toegelicht voornamelijk gericht op het adviseren rondom alles wat de financiën betreft. Hij is nu 6 jaar verbonden aan TBV Wonen en heeft de fusie tussen 't Heem en TBV mee doorlopen evenals het samengaan van de beide HBO's. Hij ziet de HBO TBV Wonen/Samen nu veel professioneler werken als HBO die zich goed bewust is van haar taken. Daarbij ook opmerkend dat de rol van een HBO steeds zwaarder is geworden omdat er steeds meer informatie vrij komt en men ook met heel andere zaken geconfronteerd kan worden als enkel het bouwen en verhuren van woningen. Daarna hebben 3 nieuwe leden zich voorgesteld en wat hun redenen zijn geweest om zich aan te sluiten bij de HBO. De uitbreiding met 3 personen is goed om zodoende ook voorbereid te kunnen zijn op de toekomst.
3. Mededelingen: Het SBO is gestart met evaluaties van de woningmarktbijsamenkomst van 20 februari. Omdat de eerste insteek was om een het nieuwe woning verdeelsysteem onder de aandacht te brengen leek het een goed idee om na de zomer de stand van zaken te kunnen presenteren in een gezamenlijke bijeenkomst aan de betrokken HBO's. De betrokken HBO's zullen daarover bevraagd gaan worden en er zal een datum geprikt gaan worden waar alle HBO-leden voor uitgenodigd worden.
4. Het is mogelijk om een gedrukt exemplaar te krijgen van het nieuwe Convenant 2025-2029. Secr. inventariseert dat vanuit het SBO en zal voor onze HBO 7 exemplaren bestellen.
5. Ervaringen visitatie proces: drie leden van de HBO zijn aangesloten geweest bij de eerste 2 sessies. Woensdag 9 april is de sessie voor de gehele HBO. De ervaringen waren dat het interessante bijeenkomsten

waren die veel informatie opleverde om ook eens de mening van anderen te horen over TBV Wonen. Vooral ook de sessie over zelfredzaamheid leverde duidelijkheid op over de maatschappelijke verantwoordelijkheid die een corporatie heeft maar ook dat zij niet alleen aan de lat daarvoor staan. Samenwerking met andere partijen is hierin cruciaal. We kijken uit naar het eindrapport wat we overigens met vertrouwen tegemoet zien.

6. Vaststellen concept-verslag 3 maart 2025: is vastgesteld. De fotosessie van 15 april zal nog verder over gecommuniceerd worden omdat de tijd nog niet heel duidelijk was.
7. Kennis maken met bewonerscommissie Leyenhof en Haarensteijn: er zijn op beide complexen nieuwe bewonerscommissies gestart die graag met de HBO willen kennis maken. We zijn uitgenodigd voor een bijeenkomst op vrijdag 2 mei, om 10.30 in Haarensteijn in Haaren.
8. Info over Prestatieafspraken Tilburg, Vught en Oisterwijk: t.a.v. Tilburg heeft iedereen het Convenant en de Prestatieafspraken ontvangen. VZ en secr. gaven een toelichting over de bijeenkomsten in Vught en Oisterwijk. Alle informatie is of wordt daarover binnen de HBO doorgezet en als er vragen zijn dan horen we die graag om mee te nemen naar de volgende overleggen.
9. Inhoud HBO-TBV overleg op 15 april: de agenda was al bekend vanuit IBABS en deze is besproken. We zijn benieuwd naar de toelichting over de handreiking Wonen en Zorg waar iedereen zich in zal lezen.