

tbv wonen
ruimte voor mensen



Duurzaamheid en TBV Wonen

De basis: duurzaamheidsvisie 2019



Duurzaamheid en TBV Wonen

Vijf hoofdthema's:

- **Energietransitie**
- *Bewoner*
- *Eigen organisatie*
- *Klimaatadaptatie*
- *Circulair bouwen*



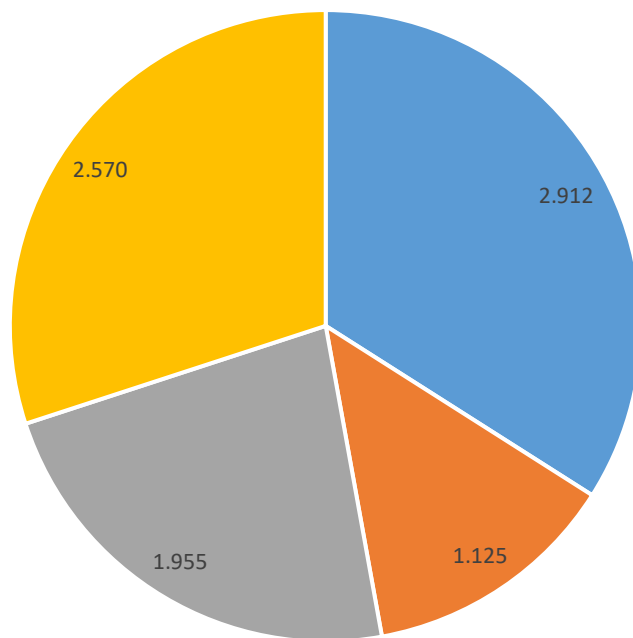
Energietransitie

Energietransitie: de “mandjes”

- 1. Reeds aardgasloos*
- 2. Alleen kookgas*
- 3. Alleen wtw en kookgas*
- 4. Sloop/verkoop*
- 5. t/m 7.: natuurlijke vervanging installaties*

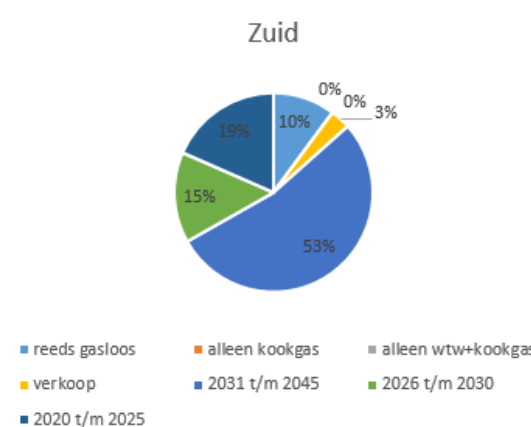
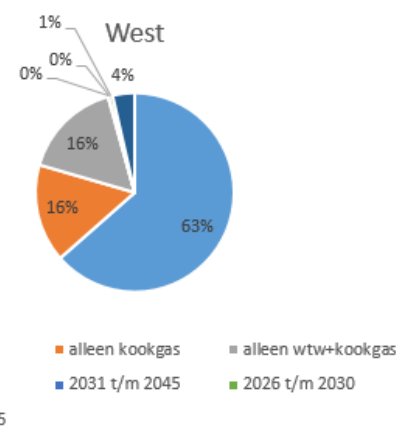
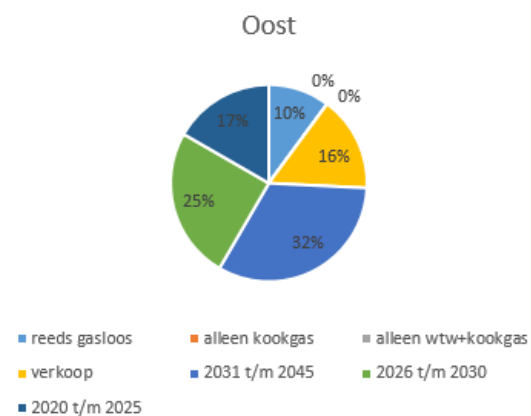
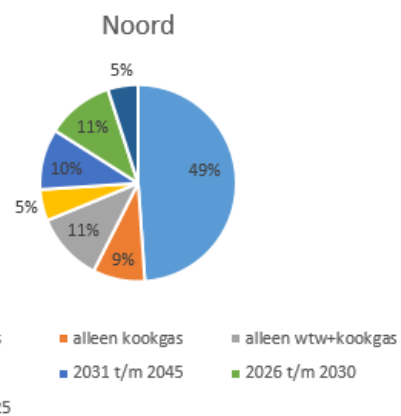
Energietransitie TBV Wonen

verdeling bezit



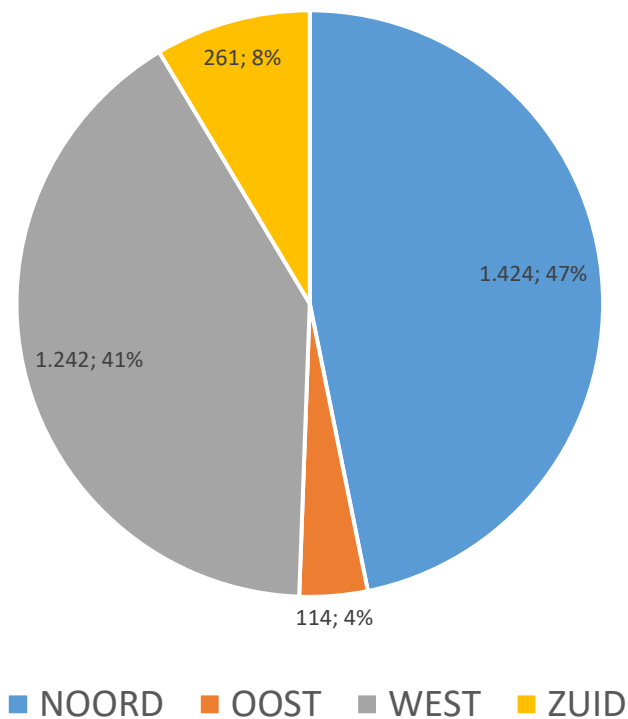
■ NOORD ■ OOST ■ WEST ■ ZUID

Energietransitie per gebied

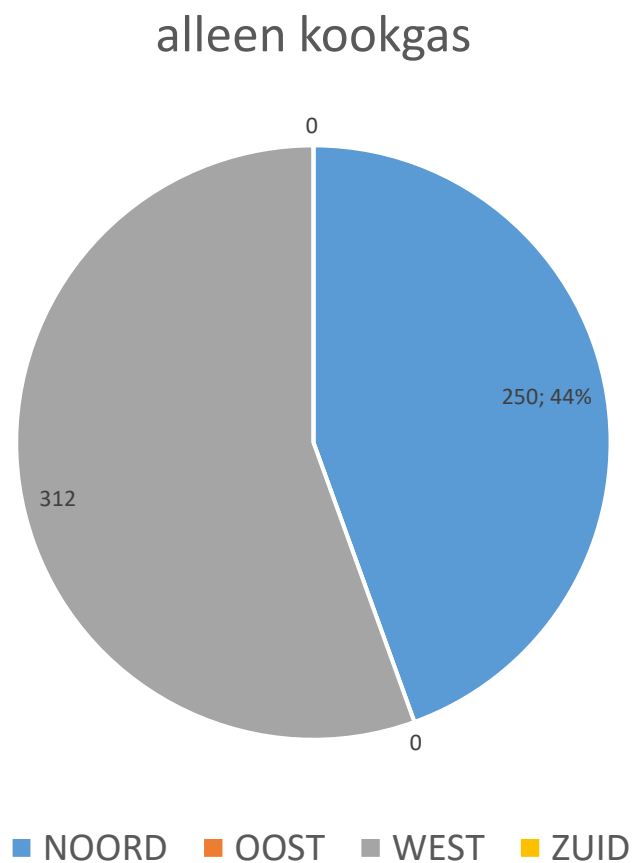


Energietransitie: reeds gasloos

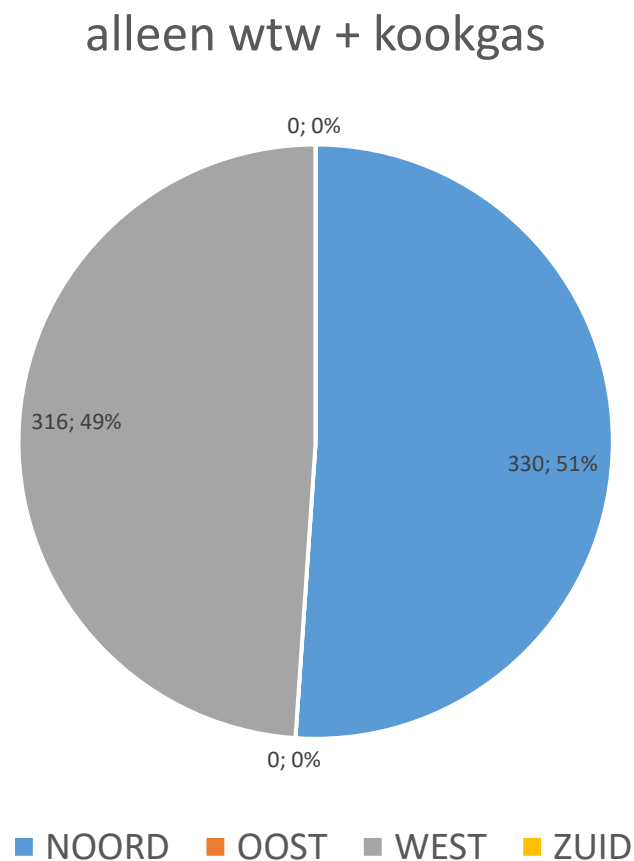
reeds gasloos



Energietransitie: alleen kookgas

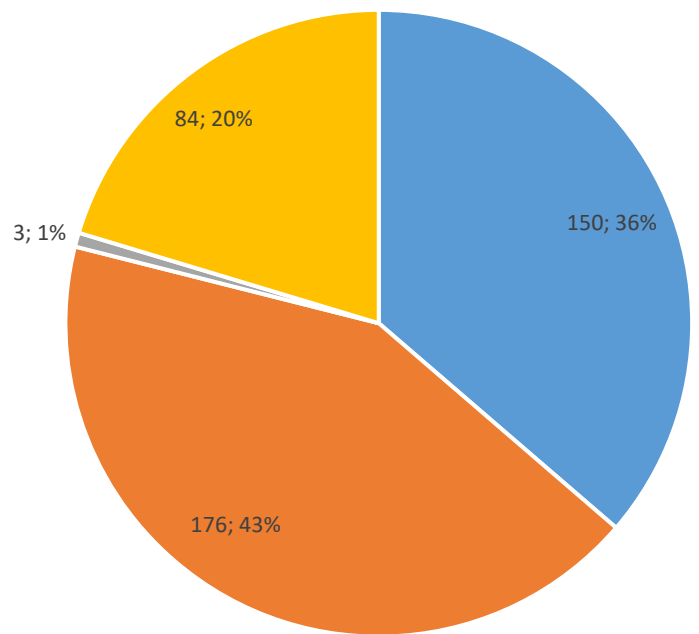


Energietransitie: alleen wtw + kookgas



Energietransitie: sloop/verkoop

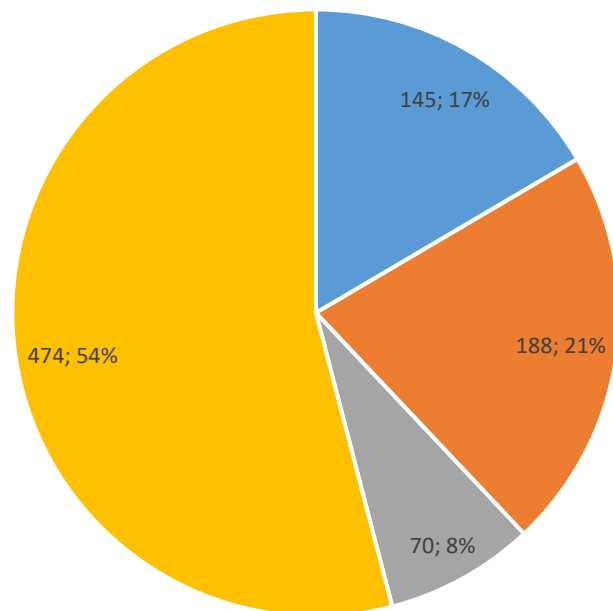
sloop/verkoop



■ NOORD ■ OOST ■ WEST ■ ZUID

Energietransitie: t/m 2025

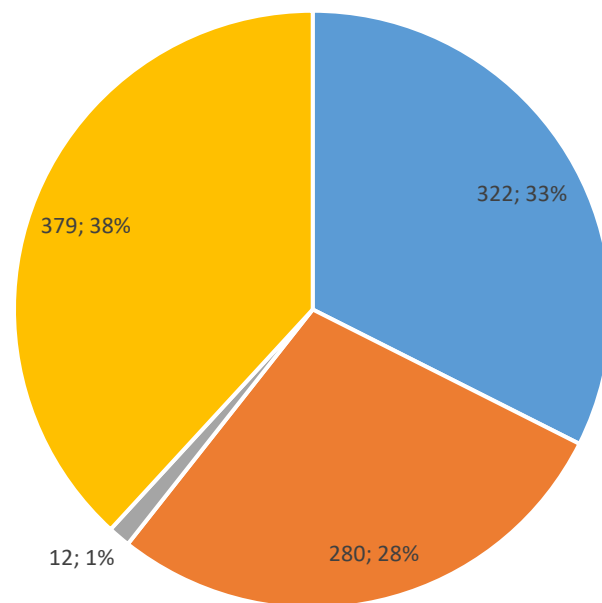
2020 t/m 2025



■ NOORD ■ OOST ■ WEST ■ ZUID

Energietransitie: 2026 t/m 2030

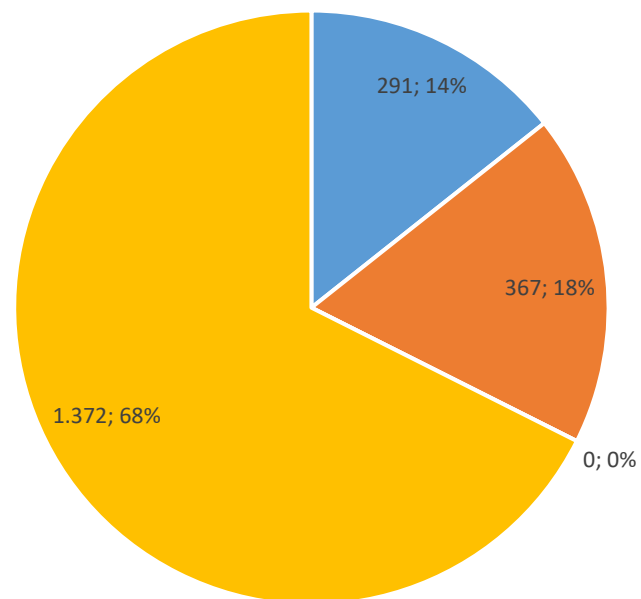
2026 t/m 2030



■ NOORD ■ OOST ■ WEST ■ ZUID

Energietransitie: 2031 t/m 2045

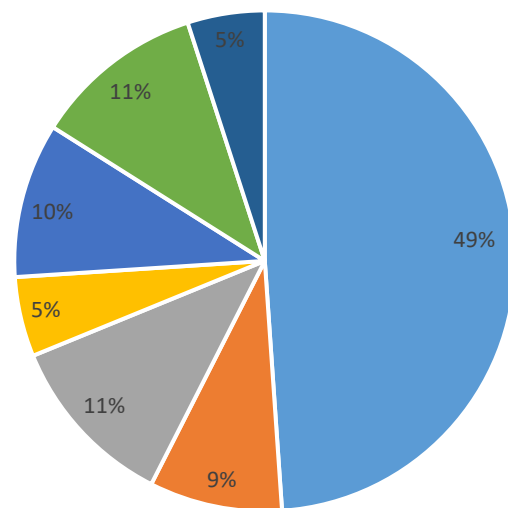
2031 t/m 2045



■ NOORD ■ OOST ■ WEST ■ ZUID

Energietransitie: gebied Noord

Noord



■ reeds gasloos

■ alleen kookgas

■ alleen wtw+kookgas

■ verkoop

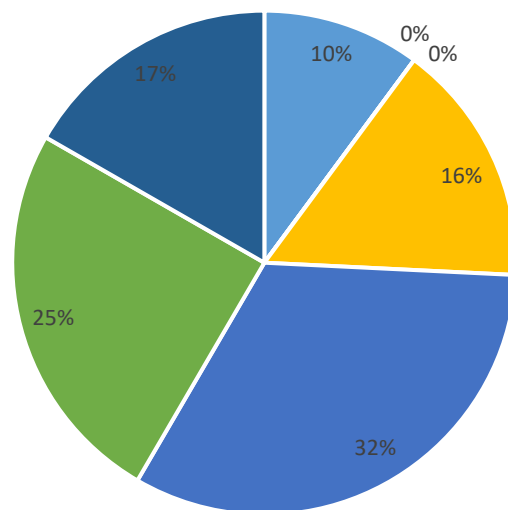
■ 2031 t/m 2045

■ 2026 t/m 2030

■ 2020 t/m 2025

Energietransitie: gebied Oost

Oost



■ reeds gasloos

■ alleen wtw+kookgas

■ 2031 t/m 2045

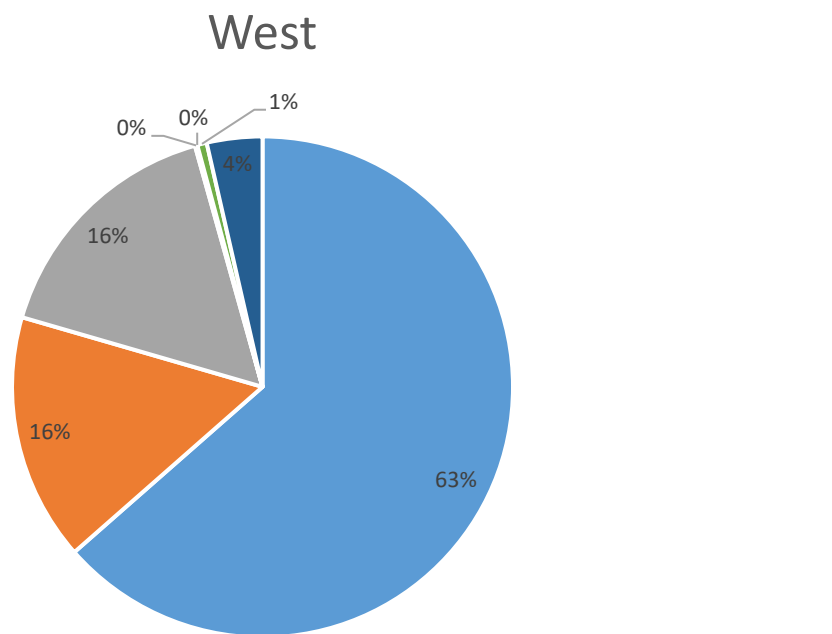
■ 2020 t/m 2025

■ alleen kookgas

■ verkoop

■ 2026 t/m 2030

Energietransitie: gebied West



■ reeds gasloos

■ alleen kookgas

■ alleen wtw+kookgas

■ verkoop

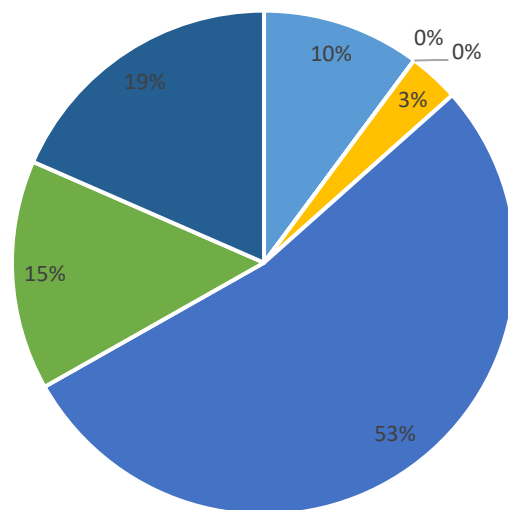
■ 2031 t/m 2045

■ 2026 t/m 2030

■ 2020 t/m 2025

Energietransitie: gebied Zuid

Zuid



■ reeds gasloos

■ alleen kookgas

■ alleen wtw+kookgas

■ verkoop

■ 2031 t/m 2045

■ 2026 t/m 2030

■ 2020 t/m 2025

Energiearmoede

Oorzaak en oplossing liggen buiten TBV Wonen

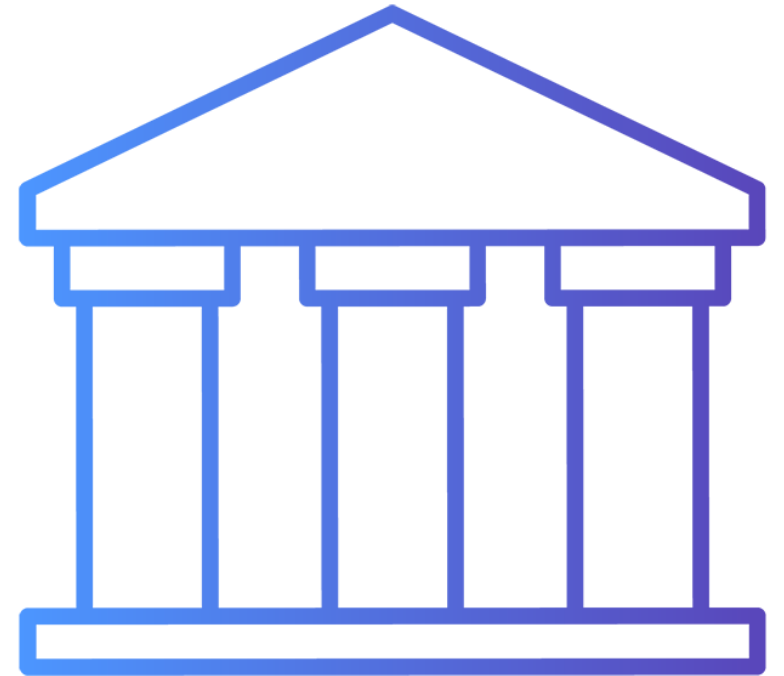
Maar wat doet TBV Wonen om de schade te beperken?



Energiearmoede

Aanpak TBV Wonen: drie pijlers:

- Via ingrepen in vastgoed
- Via maatwerk hulp verbruiksgedrag
- Via goed verhuurderschap



Energiearmoede: pijler 1

Via ingrepen in vastgoed:

- Verduurzamingsrenovaties (200 woningen per jaar)
- Zonnepanelen (350 woningen per jaar)

Momenteel in onderzoek: tempo verhogen?

Energiearmoede: pijler 2

Via maatwerk hulp verbruiksgedrag:

- Energiecoaches
- Mensen met betalingsachterstanden
- Aanpassing voorschotten

Momenteel in voorbereiding:

- Uitbreiden aantal en inzet energiecoaches
- EHBK pilots ASG

Energiearmoede: pijler 3

Via goed verhuurderschap:

- Slim inkopen gas, stroom en warmte
- Installaties op orde (WKO, bemetering, rendement)

Momenteel in onderzoek:

Sturen op totale woonlasten i.p.v. alleen huurlasten (let op vaste energiekosten)

Vragen?

TBV Wonen
Spoorlaan 430
5038 CG Tilburg

Correspondentieadres
Postbus 356
5000 AJ Tilburg

T (013) 594 05 94
F (013) 594 05 99

Info@tbvwonen.nl
www.tbvwonen.nl